



## Notare Nico Matheis und Dr. Stephan Serr

Ludwigstraße 26, 85049 Ingolstadt

Tel. (0841) 93315-0 • Fax (0841) 93315-18

E-Mail: [notare@matheis-serr.de](mailto:notare@matheis-serr.de) • [www.matheis-serr.de](http://www.matheis-serr.de)

## Kaufvertrag über eine Eigentumswohnung

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
<b>Name:</b>		
<b>Vorname:</b>		
<b>Ggf. Geburtsname:</b>		
<b>Geburtsdatum:</b>		
<b>Staatsangehörigkeit:</b>		
<b>Beruf:</b>		
<b>Familienstand:</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand:</b> <i>(falls verheiratet)</i>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <sup>*)</sup>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <sup>*)</sup>
<b>Steueridentifikationsnummer<sup>**)</sup></b>		
<b>Anschrift:</b>		
<b>Tel. Nr.:</b>		
<b>E-Mail:</b>		
<b>Derzeitige Nutzung des Vertragsobjekts:</b>	<input type="checkbox"/> als Verbraucher <input type="checkbox"/> als Unternehmer	<input type="checkbox"/> als Verbraucher <input type="checkbox"/> als Unternehmer

\*) Bitte übermitteln Sie uns vorab von Ihrem Ehevertrag eine Kopie oder bringen Sie den Ehevertrag zum Beurkundungstermin mit

\*\*\*) Die Steueridentifikationsnummer ist eine elfstellige Nummer, die Sie auf jedem an Sie gerichteten Schreiben des Finanzamtes in der linken oberen Ecke finden.

	Käufer 1	Käufer 2
<b>Name:</b>		
<b>Vorname:</b>		
<b>Ggf. Geburtsname:</b>		
<b>Geburtsdatum:</b>		
<b>Staatsangehörigkeit:</b>		
<b>Beruf:</b>		
<b>Familienstand:</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand:</b> <i>(falls verheiratet)</i>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet*)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet*)
<b>Steueridentifikationsnummer**)</b>		
<b>Anschrift:</b>		
<b>Tel. Nr.:</b>		
<b>E-Mail:</b>		
<b>Geplante Nutzung des Vertragsobjekts:</b>	<input type="checkbox"/> als Verbraucher <input type="checkbox"/> als Unternehmer	<input type="checkbox"/> als Verbraucher <input type="checkbox"/> als Unternehmer

\*) Bitte übermitteln Sie uns vorab von Ihrem Ehevertrag eine Kopie oder bringen Sie den Ehevertrag zum Beurkundungstermin mit

\*\*\*) Die Steueridentifikationsnummer ist eine elfstellige Nummer, die Sie auf jedem an Sie gerichteten Schreiben des Finanzamtes in der linken oberen Ecke finden.

Mathias Serr  
NOTARE IN INGOLSTADT

Wohnung (Kaufobjekt)	
<b>Gemarkung:</b>	
<b>Flurstücksnummer(n):</b> <i>(wenn bekannt)</i>	
<b>Anschrift:</b>	
<b>Wohnungsnummer:</b> <i>(wenn bekannt)</i>	
<b>Garage/Keller/Stellplatz etc.:</b> <i>(wenn mitverkauft)</i>	
<b>Mitverkauftes Inventar:</b> <i>(Einbauküche, Mobiliar, Brennstoffvorräte etc.)</i>	
<b>Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung:</b>	<input type="checkbox"/> wurde dem Käufer bereits ausgehändigt <input type="checkbox"/> wurde dem Käufer noch nicht ausgehändigt
<b>Ablösung von Verbindlichkeiten:</b>	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich, etwaige Grundschulden nicht mehr valuiert <input type="checkbox"/> es müssen aus dem Kaufpreis abgelöst werden: <i>(bitte Bank, Darlehensnummer und Höhe der Verbindlichkeiten aufführen)</i>

Kaufpreis	
<b>Gesamtkaufpreis in €:</b>	
<b>Davon entfallen auf das mitverkaufte Inventar in €:</b>	
<b>Kontoverbindung Verkäufer:</b>	Bank: _____
	IBAN: _____
<b>Kaufpreisfinanzierung:</b>	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgendem Kreditinstitut: _____

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten	
<b>Derzeitige Nutzung:</b>	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt, Räumung bis _____ <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mieter hat Kautions geleistet <input type="checkbox"/> Mieter hat <u>keine</u> Kautions geleistet <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird <u>nicht</u> übernommen, Räumung bis _____ <input type="checkbox"/> leerstehend / bereits geräumt
<b>Besitzübergang/ Schlüsselübergabe:</b>	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung und ggf. Räumung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> ist bereits am _____ erfolgt <input type="checkbox"/> mit Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin: _____

<b>Sonstiges</b>	
<b>Verwalter:</b>	
<b>Instandhaltungsrücklage vorhanden?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, anteilige Höhe: _____
<b>Offenbarungspflichtige versteckte Mängel:</b>	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
<b>Besondere Abreden, Sonstiges:</b>	
<b>Kostentragung:</b>	<input type="checkbox"/> übliche Kostenverteilung (Erwerber trägt Notar-/Grundbuchkosten) <input type="checkbox"/> _____

<b>Entwürfe an Verkäufer:</b>	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail
<b>Entwürfe an Käufer:</b>	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail
<b>Ausgefüllt von:</b>	