



Notare Nico Matheis und Dr. Stephan Serr

Ludwigstraße 26, 85049 Ingolstadt

Tel. (0841) 93315-0 • Fax (0841) 93315-18

E-Mail: notare@matheis-serr.de • www.matheis-serr.de

Kaufvertrag über ein bebautes Grundstück (Hauskauf)

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name:		
Vorname:		
Ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Staatsangehörigkeit:		
Beruf:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand: <i>(falls verheiratet)</i>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet ^{*)}	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet ^{*)}
Steueridentifikationsnummer^{**)}		
Anschrift:		
Tel. Nr.:		
E-Mail:		
Derzeitige Nutzung des Vertragsobjekts:	<input type="checkbox"/> als Verbraucher <input type="checkbox"/> als Unternehmer	<input type="checkbox"/> als Verbraucher <input type="checkbox"/> als Unternehmer

*) Bitte übermitteln Sie uns vorab von Ihrem Ehevertrag eine Kopie oder bringen Sie den Ehevertrag zum Beurkundungstermin mit

***) Die Steueridentifikationsnummer ist eine elfstellige Nummer, die Sie auf jedem an Sie gerichteten Schreiben des Finanzamtes in der linken oberen Ecke finden.

	Käufer 1	Käufer 2
Name:		
Vorname:		
Ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Staatsangehörigkeit:		
Beruf:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand: <i>(falls verheiratet)</i>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet*)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet*)
Steueridentifikationsnummer**)		
Anschrift:		
Tel. Nr.:		
E-Mail:		
Geplante Nutzung des Vertragsobjekts:	<input type="checkbox"/> als Verbraucher <input type="checkbox"/> als Unternehmer	<input type="checkbox"/> als Verbraucher <input type="checkbox"/> als Unternehmer

*) Bitte übermitteln Sie uns vorab von Ihrem Ehevertrag eine Kopie oder bringen Sie den Ehevertrag zum Beurkundungstermin mit

***) Die Steueridentifikationsnummer ist eine elfstellige Nummer, die Sie auf jedem an Sie gerichteten Schreiben des Finanzamtes in der linken oberen Ecke finden.

NOTARE IN INGOLSTADT

Hausgrundstück (Kaufobjekt)	
Gemarkung:	
Flurstücksnummer(n): <i>(wenn bekannt)</i>	
Anschrift:	
Mitverkauftes Inventar: <i>(Einbauküche, Mobiliar, Brennstoffvorräte etc.)</i>	
Erschließung:	<input type="checkbox"/> voll erschlossen und abgerechnet <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> _____
Ablösung von Verbindlichkeiten:	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich (lastenfrei / Grundschulden nicht mehr valuiert) <input type="checkbox"/> es müssen aus dem Kaufpreis abgelöst werden: <i>(bitte Bank, Darlehensnummer und Höhe der Verbindlichkeiten aufführen)</i>

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €:	
Davon entfallen auf das mitverkaufte Inventar in €:	
Kontoverbindung Verkäufer:	Bank: IBAN:
Kaufpreisfinanzierung:	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgendem Kreditinstitut: _____

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten	
Derzeitige Nutzung:	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt, Räumung bis _____ <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mieter hat Kautions geleistet <input type="checkbox"/> Mieter hat <u>keine</u> Kautions geleistet <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird <u>nicht</u> übernommen, Räumung bis _____ <input type="checkbox"/> leerstehend / bereits geräumt
Besitzübergang/ Schlüsselübergabe:	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung und ggf. Räumung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> ist bereits am _____ erfolgt <input type="checkbox"/> mit Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin: _____

Sonstiges	
Offenbarungspflichtige versteckte Mängel:	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Besondere Abreden, Sonstiges:	
Kostentragung:	<input type="checkbox"/> übliche Kostenverteilung (Erwerber trägt Notar-/Grundbuchkosten) <input type="checkbox"/> _____

Entwürfe an Verkäufer:	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail
Entwürfe an Käufer:	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail
Ausgefüllt von:	