



Notare Nico Matheis und Dr. Stephan Serr

Ludwigstraße 26, 85049 Ingolstadt

Tel. (0841) 93315-0 • Fax (0841) 93315-18

E-Mail: notare@matheis-serr.de • www.matheis-serr.de

Kaufvertrag über ein unbebautes Grundstück

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name:		
Vorname:		
Ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Staatsangehörigkeit:		
Beruf:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand: <i>(falls verheiratet)</i>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet ^{*)}	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet ^{*)}
Steueridentifikationsnummer^{**)}		
Anschrift:		
Tel. Nr.:		
E-Mail:		
Derzeitige Nutzung des Vertragsobjekts:	<input type="checkbox"/> als Verbraucher <input type="checkbox"/> als Unternehmer	<input type="checkbox"/> als Verbraucher <input type="checkbox"/> als Unternehmer

*) Bitte übermitteln Sie uns vorab von Ihrem Ehevertrag eine Kopie oder bringen Sie den Ehevertrag zum Beurkundungstermin mit

***) Die Steueridentifikationsnummer ist eine elfstellige Nummer, die Sie auf jedem an Sie gerichteten Schreiben des Finanzamtes in der linken oberen Ecke finden.

	Käufer 1	Käufer 2
Name:		
Vorname:		
Ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Staatsangehörigkeit:		
Beruf:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand: <i>(falls verheiratet)</i>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet*)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet*)
Steueridentifikationsnummer**)		
Anschrift:		
Tel. Nr.:		
E-Mail:		
Geplante Nutzung des Vertragsobjekts:	<input type="checkbox"/> als Verbraucher <input type="checkbox"/> als Unternehmer	<input type="checkbox"/> als Verbraucher <input type="checkbox"/> als Unternehmer

*) Bitte übermitteln Sie uns vorab von Ihrem Ehevertrag eine Kopie oder bringen Sie den Ehevertrag zum Beurkundungstermin mit

***) Die Steueridentifikationsnummer ist eine elfstellige Nummer, die Sie auf jedem an Sie gerichteten Schreiben des Finanzamtes in der linken oberen Ecke finden.

NOTARE IN INGOLSTADT

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €:	
Bei Teilfläche:	<p>_____ € / m2, insgesamt also _____</p> <p>Anpassung des Kaufpreises bei abweichender Vermessung:</p> <p><input type="checkbox"/> ja, gemäß oben genanntem Quadratmeterpreis</p> <p><input type="checkbox"/> nein, es handelt sich um einen Festpreis</p>
Kontoverbindung Verkäufer:	Bank:
	IBAN:
Kaufpreisfinanzierung:	<p><input type="checkbox"/> nicht erforderlich</p> <p><input type="checkbox"/> ja, bei folgendem Kreditinstitut: _____</p>

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten	
Derzeitige Nutzung:	<p><input type="checkbox"/> selbstgenutzt</p> <p><input type="checkbox"/> verpachtet</p> <p><input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen</p> <p><input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird <u>nicht</u> übernommen</p> <p><input type="checkbox"/> leerstehend / ungenutzt</p>
Besitzübergang:	<p><input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)</p> <p><input type="checkbox"/> ist bereits am _____ erfolgt</p> <p><input type="checkbox"/> mit Vertragsschluss</p> <p><input type="checkbox"/> konkreter Termin: _____</p>

Sonstiges	
Offenbarungspflichtige versteckte Mängel:	<p><input type="checkbox"/> nicht bekannt</p> <p><input type="checkbox"/> ja, und zwar:</p>
Besondere Abreden, Sonstiges:	
Kostentragung:	<p><input type="checkbox"/> übliche Kostenverteilung (Erwerber trägt Notar-/Grundbuchkosten)</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p>

Entwürfe an Verkäufer:	<p><input type="checkbox"/> per Post</p> <p><input type="checkbox"/> per E-Mail</p>
Entwürfe an Käufer:	<p><input type="checkbox"/> per Post</p> <p><input type="checkbox"/> per E-Mail</p>
Ausgefüllt von:	